BORRAR IMPRIMIR

TOLEDO Diputación — Gestión Tributaria OAPGT

Declaración Catastral Alteración física de bienes inmuebles

MOD.902

MUNICIPIO DE | EXPEDIENTE

A. OBJETO DE LA DECLARACION (Marque la casilla o casillas que correspondan)

- ☐ Nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles incluso division horizontal
- ☐ Agregación, agrupación, segregación o división horizontal de bienes inmuebles ya existentes
- ☐ Cambio de uso
- ☐ Demolicion total o parcial de bienes inmubles
- ☐ Otros

Podrán declararse simultáneamente en este modelo las adquisiciones de la propiedad relacionadas con las alteraciones anteriores. En tal caso, marque esta casilla.

☐ Modificacion en la titularidad

B. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES

Cumplimente los datos identificativos del bien inmueble originario (el existente antes de la alteración declarada). Si la declaración se refiere a más de un bien inmueble originario, utilice tantos ejemplares del impreso "ANEXO Relación de bienes inmuebles 902/2A" como necesite para identificar a todos ellos.

REFERENCIA CATASTRAL (1)	NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

Especifique el número de bienes inmuebles de cada clase resultantes (los existentes después de la alteración o alteraciones declaradas).

☐ Nº de inmuebles urbanos ☐ Nº de inmuebles de características especiales

C. IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL	N.I.F.	TELÉFONO (MÓVIL)

VIA PÚBLICA	NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL

(1) Se consignará la referencia catastral del bien inmueble. Este dato se podrá encontrar en la Oficina Virtual del Catastro (https://www.sedecatastro.gob.es), en el ultimo recibo justificante del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en la escritura pública o documento por el que se acredita la alteración o en cualquier notificación del Catastro referente a este bien inmueble.

EL FIRMANTE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 13 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA LA PRESENTE DECLARACION, CUYO CONTENIDO SE EXTIENDE A TODOS LOS DATOS DE RELEVANCIA CATASTRAL QUE FIGUREN EN LA DOCUMENTACION APORTADA.

FIRMA DEL DECLARANTE

En_____, a_____de_____de_____.

Los datos de carácter personal que se faciliten en este formulario se incluirán en el registro de actividades de "Ejercicio de funciones de Gestión Catastral encomendadas por Catastro", cuyo responsable es el Ministerio de Hacienda Subdirección General de Coordinación de la Información, Datos, Servicios Web y Transparencia, siendo el OAPGT el encargado del tratamiento.

La finalidad del tratamiento de los datos es la actualización y mantenimiento de las bases de datos catastrales mediante su incorporación por la tramitación de expedientes de alteraciones de orden jurídico, físico y económico; colaboración en otras actuaciones de mantenimiento; y actuaciones de atención al público y colaboración en la difusión de la información catastral. Consulta de datos catastrales para la gestión y recaudación de ciertos impuestos delegados por entidades locales (IBI; Plusvalía). Su base legal es el ejercicio de los poderes públicos conferidos al OAPGT en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y demás normativa de aplicación. No se cederán datos a terceros que no sean encargados del tratamiento, salvo obligación legal.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición, así como otros derechos recogidos en el Reglamento General de Protección de datos ante dicho responsable. Puede consultar la información adicional y detallada de este registro de actividades, así como contactar con el delegado de protección de datos a través de la web corporativa: www.oapgt.es o dirigiéndose a OAPGT: Calle Real 4, 45002 Toledo. Telf. 925 28 84 84

DOCUMENTACION A APORTAR

Deberán aportarse los siguientes documentos, según los casos que se especifican (señale las casillas correspondientes a los documentos aportados):

En todo caso:

☑ Fotocopia del DNI o NIE (personas físicas) o CIF (entidades jurídicas), señalando domicilio actualizado y número de teléfono.

☑ Fotocopia del último recibo del impuesto de bienes inmuebles o acreditar la referencia catastral.

☑ Si se pretende alteración del titular catastral, documentación que acredite fehacientemente la modificación solicitada (fotocopia de escritura).

Obra nueva, ampliación, reforma o rehabilitación, incluso División Horizontal: Modelo 902 , 902/1A y 902/2A

☐ 1.-Fotocopia de escritura de declaración de obra nueva, o en su caso de división horizontal, si se dispone de las mismas.

☐ 2.-Planos de situación o plano parcelario de catastro (Oficina Virtual de Catastro).

☐ 3.-Planos a escala de la obra realmente realizada, con indicación: del solar, del emplazamiento (ubicación de la construcción en el solar) y plano acotado de cada una de las plantas con la distribución de las mismas.

☐ 4.-Si existe división horizontal, planos acotados a escala de cada planta del edificio con su distinta distribución, en los que se representara cada uno de los locales con uso diferenciado (vivienda, trastero, comercial, garaje, etc.), coincidente con la descripción existente en la escritura, así como la representación de todos los elementos comunes señalando las superficies construidas.

☐ 5.-Fotografías en color tamaño 10 x 15 centímetros de las fachadas.

☐ 6.-Memoria informativa, y resumen del presupuesto de ejecución de obra, si no se aporta fotocopia de la escritura de declaración de obra nueva.

☐ 7.-Fotocopia del certificado técnico de fin de obra, si no se dispone de este documento (casos de reforma, legalización o rehabilitación), declaración del propietario señalando la fecha de terminación con el visto bueno del Ayuntamiento.

División Horizontal sobre edificio existente: Modelo 902/2A

☐ 8.- Fotocopia de la escritura de división horizontal.

☐ 9.- Planos acotados de cada planta del edificio con su distinta distribución, en los que se representara cada uno de los locales con uso diferenciado (vivienda, trastero, comercial, garaje, etc.), coincidente con la descripción existente en la escritura, así como la representación de todos los elementos comunes señalando las superficies construidas.

Agrupación: Modelo 902/2A

☐ 10.-Fotocopia de la escritura de agrupación (excepto cuando en el Registro de la Propiedad, figure una sola finca registral y en catastro 2 ó 3 fincas del mismo titular, en ese caso, no es necesario presentar la escritura de agrupación, pero si el titulo).

☐ 11.-Planos a escala acotados de cada una de las parcelas que se agrupen y plano a escala acotado de la finca resultante, (excepto cuando se compruebe, por medio de la Oficina Virtual del Catastro, que las parcelas son colindantes entre si y que las superficies son coincidentes, tanto en el Registro de la Propiedad como en la Oficina Virtual del Catastro, en cuyo caso no son necesarios los planos).

Segregación: Modelo 902/2A

☐ 12.-Escritura de segregación o parcelación.

☐ 13.-Plano a escala acotado de la finca matriz y plano a escala de las fincas resultantes, o plano catastral obtenido de la Oficina Virtual del Catastro de la finca matriz y croquis con las medidas necesarias para realizar el calculo de superficies de las fincas resultantes.

☐ 14.-En los casos de segregación de una finca en dos o tres fincas total o parcialmente edificadas, es necesario aportar fotografías a color, tamaño 10 x 15 centímetros, de las distintas fincas resultantes, al objeto de documentar las nuevas fichas catastrales.

Demolición total o parcial: Modelo 902.

☐ 15.- Demolición total o parcial, fotocopia acreditativa de la demolición, a saber: licencia de obras del ayuntamiento o autorización administrativa, proyecto visado con certificado técnico de demolición o documento equivalente y fotografía a color, tamaño 10 x 15 centímetros, del inmueble.

☐ 16.- Además, en el caso de demolición parcial, descripción grafica de la situación resultante, mediante planos a escala o croquis que reflejen las cotas necesarias para realizar el cálculo de superficies

Cambio de uso: Modelo 902

☐ 17.-Fotocopia acreditativa del cambio de uso solicitado, a saber, autorización administrativa o licencia municipal, proyecto visado, certificado técnico o equivalente.

☐ 18.- Descripción grafica de la situación resultante, realizada sobre plano parcelario catastral, y planos a escala o croquis acotados que reflejen las cotas necesarias `para realizar el cálculo de superficies.

TOLEDO Diputación | Gestión Tributaria OAPGT

OBRA NUEVA
Reforma o Rehabilitación. Datos de la finca y elementos constructivos

MOD.902 / 1A

A CUMPLIMENTAR SI NO SE APORTA PROYECTO

MUNICIPIO DE	CODIGO	EXPEDIENTE

A. IDENTIFICACION CATASTRAL DEL BIEN INMUEBLE (Datos de situación física)	REFERENCIA CATASTRAL

B. DATOS GENERALES DE LA FINCA

SUELO	SUPERFICIE DEL SOLAR

FECHA DE CONSTRUCCIÓN O REFORMA	SUPERFICIES CONSTRUIDAS			CALEFACCIÓN	CLIMATIZACIÓN	TIPO DE REFORMA (*)
	SOBRE RASANTE	BAJO RASANTE	TOTAL			
INSTALACIONES ESPECIALES						

C. DATOS DE LOCALES QUE COMPONEN EL INMUEBLE

LOCAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	DESTINO DEL LOCAL
PLANTA	PUERTA		

FIRMA DEL DECLARANTE

En_____, a_____de_____de_____.

(*) EN FUNCION DEL TIPO DE REFORMA QUE SE DECLARE, SE RELLENARA CON EL NÚMERO 1, 2 ó 3

1 Renovación por vaciado o sustitución interior, o las obras de reforma se ajusta a lo estipulado como rehabilitación en el planeamiento urbanistico o normativa municipal vigente.

2 Supone actuaciones que afectan a elementos fundamentales de la edificación como: la estructura (cimentación, forjados, tanto apertura de huecos como sustitución, cubierta, pilares, muros de carga, etc.) o fachada (apertura o modificación de huecos).

3 Supone actuaciones como: retejado de cubierta, sustitución de carpintería exterior, sustitución de revestimientos exteriores (enfoscados, aplacados, revocos, etc.,) sustitución o mejora de las instalaciones generales de la edificación (agua, gas, electricidad, saneamiento, etc.), colocación de instalaciones especiales (climatización, aparatos elevadores, etc.)

TOLEDO Diputación — Gestión Tributaria OAPGT

AGREGACIÓN, AGRUPACIÓN, SEGREGACIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL. RELACION DE FINCAS Y TITULARES.

MOD.902 / 2A

MUNICIPIO DE	CODIGO	EXPEDIENTE

A. IDENTIFICACION DE FINCAS O LOCALES ANTES DE LA AGREGACIÓN, AGRUPACIÓN, SEGREGACIÓN, O DIVISIÓN (Datos de situación física)

NÚMERO	REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN %	SUPERFICIE m²
CGO.	VIA PÚBLICA		NÚMERO / BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA	
APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZÓN SOCIAL			N. I. F.	TELÉFONO (MOVIL)

NÚMERO	REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN %	SUPERFICIE m²
CGO.	VIA PÚBLICA		NÚMERO / BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA	
APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZÓN SOCIAL			N. I. F.	TELÉFONO (MOVIL)

NÚMERO	REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN %	SUPERFICIE m²
CGO.	VIA PÚBLICA		NÚMERO / BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA	
APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZÓN SOCIAL			N. I. F.	TELÉFONO (MOVIL)

NÚMERO	REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN %	SUPERFICIE m²
CGO.	VIA PÚBLICA		NÚMERO / BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA	
APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZÓN SOCIAL			N. I. F.	TELÉFONO (MOVIL)

NÚMERO	REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN %	SUPERFICIE m²
CGO.	VIA PÚBLICA		NÚMERO / BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA	
APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZÓN SOCIAL			N. I. F.	TELÉFONO (MOVIL)

B. IDENTIFICACIÓN DE FINCAS O LOCALES DESPUES DE LA AGREGACIÓN, AGRUPACIÓN SEGREGACIÓN O DIVISIÓN (Datos de situación física)

NÚMERO ADJUDICADO EN ESCRITURA DE DIVISIÓN HORIZONTAL.....

DATOS FINCA

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN %	SUPERFICIE m²
CGO. VIA PUBLICA		NÚMERO / BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA	

DATOS PROPIETARIO

APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZON SOCIAL	N. I. F.	TELÉFONO (MOVIL)
CGO. VIA PUBLICA	NÚMERO / BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA	

NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
☐ PUBLICO ☐ PRIVADO	FECHA DEL DOCUMENTO	NOTARIO O ADMINISTRACIÓN AUTORIZANTE	NÚMERO DE PROTOCOLO O EXPEDIENTE

NÚMERO ADJUDICADO EN ESCRITURA DE DIVISIÓN HORIZONTAL.....

DATOS CATASTRALES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN %	SUPERFICIE m²

CGO.	VIA PUBLICA	NUMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

DATOS PROPIETARO

APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZON SOCIAL	N. I. F.	TELÉFONO (MOVIL)

CGO.	VIA PUBLICA	NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL

☐ PUBLICO ☐ PRIVADO	FECHA DEL DOCUMENTO	NOTARIO O ADMINISTRACIÓN AUTORIZANTE	NÚMERO DE PROTOCOLO O EXPEDIENTE

NÚMERO ADJUDICADO EN ESCRITURA DE DIVISIÓN HORIZONTAL.....

DATOS CATASTRALES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN %	SUPERFICIE m²

CGO.	VIA PUBLICA	NUMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

DATOS PROPIETARO

APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZON SOCIAL	N. I. F.	TELÉFONO (MOVIL)

CGO.	VIA PUBLICA	NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL

☐ PUBLICO ☐ PRIVADO	FECHA DEL DOCUMENTO	NOTARIO O ADMINISTRACIÓN AUTORIZANTE	NÚMERO DE PROTOCOLO O EXPEDIENTE

NÚMERO ADJUDICADO EN ESCRITURA DE DIVISIÓN HORIZONTAL.....

DATOS CATASTRALES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN %	SUPERFICIE m²

CGO.	VIA PUBLICA	NUMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

DATOS PROPIETARO

APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZON SOCIAL	N. I. F.	TELÉFONO (MOVIL)

CGO.	VIA PUBLICA	NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL

☐ PUBLICO ☐ PRIVADO	FECHA DEL DOCUMENTO	NOTARIO O ADMINISTRACIÓN AUTORIZANTE	NÚMERO DE PROTOCOLO O EXPEDIENTE

NÚMERO ADJUDICADO EN ESCRITURA DE DIVISIÓN HORIZONTAL.....

DATOS CATASTRALES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN %	SUPERFICIE m²

CGO.	VIA PUBLICA	NUMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

DATOS PROPIETARO

APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZON SOCIAL	N. I. F.	TELÉFONO (MOVIL)

CGO.	VIA PUBLICA	NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL

☐ PUBLICO ☐ PRIVADO	FECHA DEL DOCUMENTO	NOTARIO O ADMINISTRACIÓN AUTORIZANTE	NÚMERO DE PROTOCOLO O EXPEDIENTE

FIRMA DEL DECLARANTE

En_____, a_____de_____de_____.